

Gewerbegebiet Jessen 1



Gewerbegebiet Jessen

Objektbeschreibung:

Das Gewerbegebiet Jessen 1 zeichnet sich durch einen vielfältigen Branchenmix aus. Unter anderem sind Dienstleistungsunternehmen, Autohaus, Behindertenwerkstatt, DRK-Tagespflege, Biogasanlage, Lagerhallen und eine Störaufzuchtanlage ansässig. Weiterhin wird in diesem Gebiet das Wohnen für Betriebsleiter, Betriebsinhaber und für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal ermöglicht. Die Erschließung ist gesichert.

Lage:

Das Gewerbegebiet befindet sich nordwestlich der Ortslage Jessen in Richtung Lutherstadt Wittenberg. Die verkehrstechnische Anbindung erfolgt direkt an die B 187.

Flächeninformation

Objekttyp:	Gewerbestandort
Gesamtfläche:	305.000 qm
Verfügbare Fläche:	123.000 qm
Größte Parzelle:	47.000 qm
Kleinste Parzelle:	10.000 qm
Angebotsoptionen:	Kauf
Grundsteuer A:	295 %
Grundsteuer B:	385 %
Gewerbesteuer:	365 %

Bauliche Nutzung

Eignung/ Ausweisung: Gewerbegebiet
GRZ: 0,8
GFZ: 1,6
Bauhöhe: TH 12,00 m; FH 15,00 m
Planungsrecht:

rechtskräftiger Bebauungsplan

Weitere Daten:

Bebaut: ja
Erschlossen: ja
Gleisanschluss: nein
24-h Betrieb
möglich: ja
Ortsdurchfahrt: ja
Straßenanbindung: ja

öffentlicher ja
Nahverkehr:
Gas: nein
Telekommunikatio ja
n:
Strom: ja
Fernwärme: nein
Wasser/Abwasser: ja

Entfernungen:

Flughafen: Berlin Schönefeld 94 km; Leipzig/Halle 95 km
A9: 45 km
Bundesstraße: B187 direkt angrenzend; B101 17 km

Gewerbefläche 1

[Gewerbeflächen Metropolregion Mitteldeutschland](#)