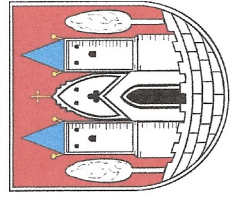


Stadt Jessen (Elster)



Bebauungsplan V32 "Wohnbebauung an der Schule Schweinitz"

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Jessen (Eister) vom 29.09.2020 folgende Satzung über den Bebauungsplan V32 „Wohnbebauung an der Schule Schwinelnz“ für das Gebiet Gemarkung Schwinelnz, Flur 2, Flurstücke 5039, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.

Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan basiert u.a. auf nachfolgenden Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BaueBzB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Bauordnungsamt des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom
10.09.2013 (GyBl. LSA S. 440, 441), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2018
(BGBl. LSA S. 387)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNO) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768)
Verordnung über die Baubestimmung der Baubestimmung, die Baubestimmung des Baubestimmung
(Verordnung über die Baubestimmung der Baubestimmung vom 10. September 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel
3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Übersichtsplan / Luftbild



Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGk)
Aktenzeichen: A 18-266-2009-7, Stand 2019

[illegible]