

Aufhebung Bebauungsplans Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden

Teil A: Planzeichenerklärung

Abgrenzung
Geltungsbereich des Aufhebungsbebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

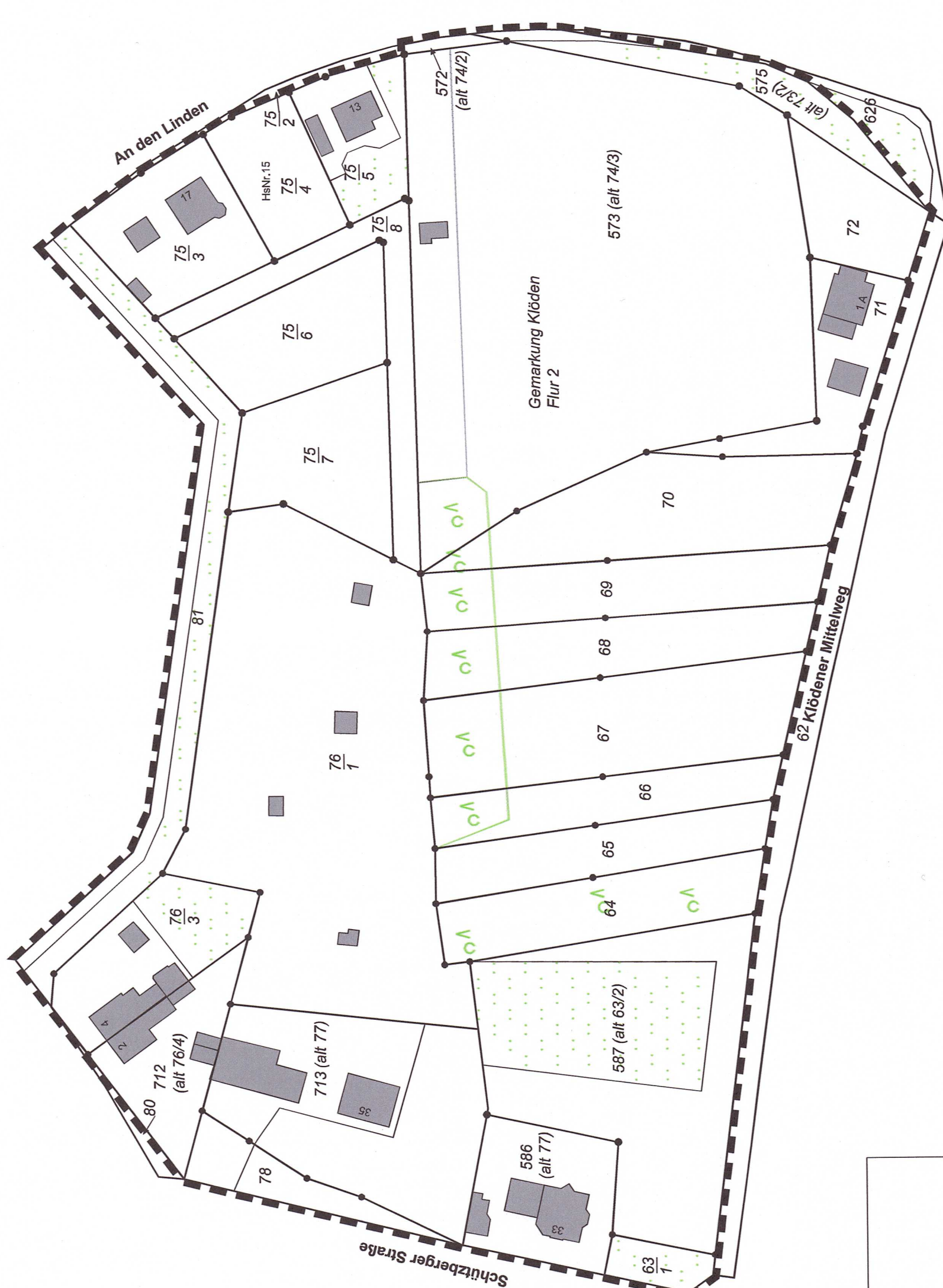
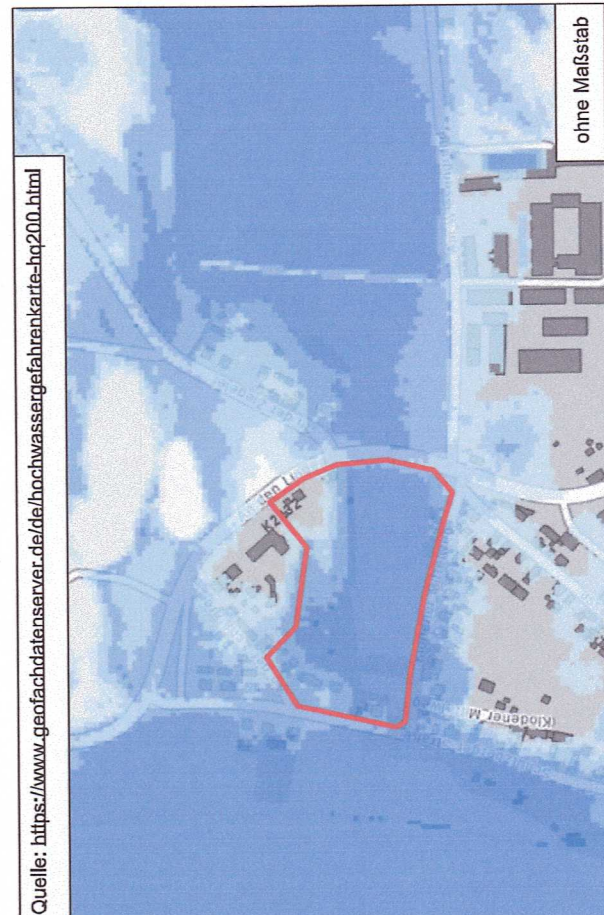
Teil B: Textliche Festsetzungen

- Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
Die Aufhebungssatzung umfasst die Grundstücke, die innerhalb der in der Planzeichnung eingegrenzten Abgrenzungslinie liegen. Die Planzeichnung ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.
- Aufhebungssatzung**
Für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich wird festgesetzt, dass dort die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden in seiner Bekanntmachung vom 12.07.2006 vollständig aufgehoben werden.
- Zulässigkeit vom Vorhaben**
Für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich der Aufhebungssatzung richten sich Vorhaben nach §34 und §35 BauGB.

4. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
Im festgesetzten Geltungsbereich des Aufhebungsbebauungsplans befinden sich nach der Baumschutzsatzung der Stadt Jessen (Elster) geschützte Gehölze. Es gelten die Bestimmungen der Baumschutzverordnung siehe Anlage 1 der Begründung.

5. Vermerk (§ 9 Abs. 6a BauGB)
Teile des Plangebietes liegen im Hochwasserrisikogebiet (HQextrem) der Elbe siehe Abbildung. Hier gilt §78b WHG.

Abbildung: Lage des Plangebietes im Hochwasserrisikogebiet der Elbe (HQextrem)



Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grünland
- Gebüschland
- Straßenname
- Wohnhaus

An den Linden

Präambel
Die Stadt Jessen (Elster) erlässt auf Grundlage des § 10 BauGB und § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der gültigen Fassung für den Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden die Aufhebungssatzung.

1. Gegenstand
Der seit dem 12.07.2006 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden wird aufgehoben.
2. Planzeichnung
Die Planzeichnung ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.

Verfahrensvermerke

1. Der Aufhebungsbebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden
der Stadt Jessen (Elster) besitzend aus dem Teil A) und den textlichen Festsetzungen
des Bebauungsplans Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden
Die Begründung zum Aufhebungsbebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates
vom ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022} gebilligt.
Jessen (Elster), den ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022}
Michael Jahn
Bürgermeister

2. AUSFERTIGUNG:
Es wird bestätigt, dass der vollzogene Aufhebungsbebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg"
Gemeinde Klöden der Stadt Jessen (Elster), bestehend aus:
- der Planzeichnung vom ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022}
- den textlichen Festsetzungen vom ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022}
jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Satzungsbeschluss
des Stadtrates der Stadt Jessen (Elster) vom ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022} zu Grunde lag und dem
Satzungsbeschluss entspricht.
Jessen (Elster), den ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022}
Michael Jahn
Bürgermeister

3. Der Beschluss über den Aufhebungsbebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaugebiet - Mittelweg"
auf Dauer während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen
werden können und über den inhaltlichen Auschnitt zu erhalten ist, sind am ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022}
im Mitteilungsbüro für die Stadt Jessen (Elster) bekannt gemacht worden. Vorschriften sowie auf
die Begründung vom ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022} Abs. 2 BauGB und weiter auf Falligkeit und Erlassenen von
Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.
Der Aufhebungsbebauungsplan ist am ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022} in Kraft getreten.
Jessen (Elster), den ~~12.07.2006~~ ^{12.07.2022}
Michael Jahn
Bürgermeister

| Datum | Name |
|---------|---------|
| 11/2022 | DI |
| 11/2022 | FK |
| 11/2022 | Satzung |
| LS489 | |
| LS | |

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 2
"Wohnungsbaugebiet - Mittelweg"
Gemeinde Klöden



Quelle: GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2019
Plangrundlage
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lv-geo.sachsen-anhalt.de
Geoleistungspackage für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-KGK)
Aktienzeichen: A18-266-2009-7, Stand 2017
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017
(BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022
(BGBl. I S. 1720) geändert worden ist.
Bauabzugsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung
vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes
vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
Baurordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 10. September 2013, in der derzeit gültigen Fassung