

## Interessenbekundungsverfahren

Als Eigentümerin beabsichtigt die Stadt Jessen (Elster), das nachstehende Objekt – ehemalige Kindertagesstätte – zu verkaufen.

Lage:	06917 Jessen (Elster) OT Schweinitz Schweinitzer Rosengasse 13 Der Ortsteil Schweinitz mit ca. 1050 Einwohnern gehört zur Stadt Jessen (Elster).
Katasterangaben:	Gemarkung Schweinitz, Flur 5, Flurstück 344/4 in Größe von 9.734 m <sup>2</sup> , hiervon anteilig ca. 1.470 m <sup>2</sup> und Gemarkung Schweinitz, Flur 5, Flurstück 345 in Größe von 530 m <sup>2</sup> , somit in Gesamtgröße von ca. 2.000 m <sup>2</sup>
Verkehrsanbindung:	Bundesstraßenanbindung B 187 Entfernung zur Kreisstadt Lutherstadt Wittenberg ca. 30 km Anbindung Autobahn 9 (Coswig) ca. 50 km
Objektbeschreibung:	Das Grundstück ist bebaut mit:  1.Hauptgebäude ehemaliger Kindergarten Baujahr ca. 1960 Bruttogrundfläche ca. 531 m <sup>2</sup>  2.Funktionsgebäude (Anbau) Baujahr ca. 1960 Bruttogrundfläche ca. 50 m <sup>2</sup>  3.Nebengebäude Baujahr ca. 1960 Bruttogrundfläche ca. 80 m <sup>2</sup>

Das Grundstück wurde bis zum Jahr 2017 als Kindertagesstätte genutzt. Seit dieser Zeit unterliegt es keiner Nutzung mehr. Die Gebäude stehen leer.

Ver- und Entsorgungsanschlüsse sind vorhanden (Wasser, Abwasser, Elektro, Telefon).

Im Grundbuch eingetragene Belastungen in Abt. II und III sind nicht vorhanden.

Zum Objekt liegt ein Verkehrswertgutachten vor. Das Gutachten kann während der Sprechzeiten der Stadt Jessen (Elster) oder nach Vereinbarung eingesehen werden.

Das Mindestgebot liegt bei 70.000,00 €.

Es handelt sich bei dem vorliegenden Verfahren um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten, die Geltendmachung gegenseitiger Ansprüche ist insoweit ausgeschlossen.  
Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung.

Die Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, dessen ungeachtet wird für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

Verbindliche schriftliche Angebote mit Nutzungskonzept sind bis spätestens 30.06.2019 bei der Stadt Jessen (Elster), zu Hd. des Bürgermeisters Herrn Michael Jahn, Schloßstraße 11 in 06917 Jessen (Elster) unter dem Kennwort „Kindertagesstätte, OT Schweinitz“ in einem geschlossenen Umschlag einzureichen.

Weitere Informationen sind auf der Homepage der Stadt Jessen (Elster) unter [www.jessen.de](http://www.jessen.de) verfügbar.

Michael Jahn  
Bürgermeister